

OPĆINA ERVENIK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA poduzetničke zone „PAĐENE“

Kniga 2 - Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti



Split, travanj 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO KNINSKA
OPĆINA ERVENIK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE „PAĐENE“**

**PLAN URBANISTIČKIH MJERA ZAŠTITE OD
ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

KNJIGA 2

Izrađivač: **Geodata, d.o.o. Split**
Split, Kopilica 62

Odgovorni voditelj izrade plana : **Damir Vujčić, d.i.a.**

Sadržaj:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
- II. PRORAČUN POVREDIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
- III. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

B) GRAFIČKI PRIKAZI

1. Situacija šireg područja i obuhvat UPU-a (Izvod iz PPUO-a Ervenik)
2. Plan rušenja 1:1000
3. Plan vodoopskrbe 1:1000

A) TEKSTUALNI DIO

I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

ANALIZA UGROŽENOSTI PROSTORA U OBUHVATU PLANA

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima (N.N. br. 29/91,73/91,19/92,33/92,76/94,161/98,53/00,129/00 i 32/02), a obveza izrade elaborata "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" propisana je Zakonom o unutarnjim poslovima, te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (N.N. br. 29/83, 36/85, 42/86) koji se primjenjuju temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br.76/07,38/09,55/11).

Opći zahtjevi ugroženosti propisani su od strane Ministarstva obrane i sadržani u Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. br. 2/91).

Prostorni plan uređenja općine Ervenik (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.10/07,9/11), kao plan višeg reda, ne sadrži zaseban elaborat "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" već se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti načelno utvrđuju odredbama PPUG -a Knina te su iste polazište za izradu „Mjera zaštite....“ ovog UPU-a.

Prema posljednjem popisu stanovništva Republike Hrvatske,provedenom 2011. godine ,općina Ervenik imala je 1368 stanovnika. Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. br. 2/91) Općina Ervenik pripada kategoriji 4.stupnja ugroženosti te na cijelom području općine Ervenik treba planirati zaštitu stanovništva u zaklonima.

PROSTORNO RJEŠENJE

Prostornim planom uređenja Općine Ervenik («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» broj 10/07) –u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Pađene u Općini Ervenik -u daljnjem tekstu: UPU, odnosno plan.

Granicu obuhvata plana utvrđena je PPUO-m Ervenika i prikazana na kartografskom prikazu 0. Granica obuhvata plana.

Granicu obuhvata plana čine:

-sa juga :sjeverni rub parcele željezničke pruge Oštarije –Knin- Split

-sa sjevera i zapada: parcele šumskog zemljišta

-sa zapada:granica između Općine Ervenik iGrada Knina.

Obuhvat UPU-a iznosi cca. 29,2 ha i u cijelosti je namjenjen gospodarskoj, proizvodnoj-pretežito industrijskoj namjeni (I1).Stoga se razgraničenje namjena površina unutar obuhvata UPU-a odnosi na razgraničenje

- gospodarske,proizvodno-pretežito industrijske namjene (I1).
- prometne površine i trafostanice (IS) i
- zelenilo (Z).

Namjena	Površina	%
Gospodarska, proizvodna (I1)	174.867,0 m ²	59,8 %
Trafostanice (IS)	414,5 m ²	0,1 %
Zelenilo (Z)	75.141,1 m ²	25,6 %
Prometne površine	42.539,0 m ²	14,5 %
UKUPNO	292.962,0 m ²	100,0%

Unutar navedenih površina dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina u svrhu uređenja zelenih površina, površina javnih parkirališta, površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture i drugih površina u funkciji osnovne namjene površina odnosno u funkciji osnovnih sadržaja planiranih građevina.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će odgovarajućim aktom za definiranje zahvata u prostoru.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Sukladno PPUO Ervenik, površine gospodarske namjene općenito su utvrđene kao površine :

- a) proizvodne namjene I
- I1 - proizvodna – pretežito industrijska
- I2 - proizvodna – pretežito zanatska

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om u cijelosti je namijenjen gospodarskoj namjeni proizvodnoj-pretežito industrijskoj namjeni (I1).

Gospodarska, proizvodna-pretežito industrijska namjena (I1)

Gospodarska, proizvodna-pretežito industrijska namjena (I1) u više od 50% površine zone obuhvaća proizvodne pogone (uključivo i punionice vode), skladišta, infrastrukturne sadržaje kao infrastrukturne zone i kao posebne sadržaje. Osim tih sadržaja u površini manjoj od 50% maksimalne površine pojedine građevine mogu se realizirati sadržaji zanatstva i servisa kao i prateći sadržaji osnovne namjene građevine: prodajni prostori, trgovine, ugostiteljstvo, komunalne građevine i uređaji, koji upotpunjuju sadržaje predmetne gospodarske zone.

Odabir djelatnosti i tehnologija građevina za gospodarske djelatnosti

Odabir djelatnosti i tehnologija mora se uskladiti s mjerama zaštite okoliša i suvremenim tehnologijama koje, po mogućnosti, imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.

Zbog blizine naselja i zone poljoprivrednog zemljišta, za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti kojima se moraju osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša; zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere.

Na rubovima gospodarske zone planom se formira pojas zaštitnog zelenila kao tampona prema susjednim namjenama.

Oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina

Omogućava se formiranje građevnih čestica, unutar zona gospodarske namjene pretežito proizvodne (**I1**) za rekonstrukciju i te građenje novih građevina prema kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje-prilog te brojčanim prostornim pokazateljima kako slijedi:

- minimalna veličina građevne čestice gospodarske namjene – pretežito proizvodne (**I1**) iznosi 2000 m^2 ,
- minimalna širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 25 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,40$;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,2$;
- minimalna procjedna površina iznosi 30% površine građevinske čestice (maksimalno 5% površine parcele može se pokriti sa plohom od perforiranih betonskih elemenata),
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od regulacijske linije je 5.0 m,
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih čestica zemljišta iznosi 5 m.
- maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 11,0m (V);
- maksimalna katnost građevina je Po+Pr+2. Umjesto podruma ili dijela podruma dopušta se izvedba suterena (S).

Kada se građevina izvodi kao jednoetažna zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 50% tlocrtna površina moguće je izvesti i više etaža, do maksimalno dopušteog broja etaža ali čija ukupna visina vijenca ne prelazi vijenca ostalog dijela građevine.

Omogućava se formiranje građevnih čestica za građenje građevina infrastrukture (**IS**) unutar parcela prometnih površina predmetne poslovne zone prema kartografskom prikazu broj 4.1. Uvjeti gradnje-prilog te brojčanim prostornim pokazateljima kako slijedi:

- minimalna veličina građevne čestice namjene **IS** iznosi 50 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 1,0$;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,0$;
- maksimalna visina do vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova je 4,0m;
- maksimalna katnost građevina je Po+Pr.

Promet

Na području obuhvata plana planirane prometnice svrstane su u kategoriju kao sabirne ulice. Unutar obuhvata plana prometna mreža, koja nije ucrtana u planu, realizirat će se putem lokacijskih dozvola za pojedine dionice (logične cjeline), a temeljem odredbi ovog plana.

I. PRORAČUN POVREDIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

DOMET RUŠEVINA

UPU-om se predlažu parcele sa površinom unutar koje je dopušteno smjestiti tlocrt planirane građevine. Zbog jednostavnijeg proračuna, iako se ne može izgraditi cijela površina gradivog dijela, ista je uzeta je kao površina budućih objekata.

Građevine se moraju graditi na način da domet ruševina ostane u granicama građevne čestice, što je osigurano propisanim minimalnim udaljenostima od prometnica i susjednih čestica.

Grafičkim prilogom "Plan rušenja" dat je prikaz dometa rušenja objekata prema proračunu:

$$d = 0,5 H \text{ ili } H/2$$

d = domet ruševina

H = visina objekta (u metrima)

U slučaju gradnje građevina gospodarske namjene domet rušenja objekata utvrđuje se prema proračunu:

Maksimalna dopuštena visina iznosi P_o+P_r+2 odnosno 11,0 m

a) $H = 11,0 \text{ m}$

$$d = 0,5 \times 11,0 = 5,50 \text{ m}$$

Ovim proračunom i prikazom dobivenih vrijednosti u grafičkom prilogu vidljivi su mogući kolni pristupi građevinama u slučaju rušenja. Također je vidljivo da su sve javno prometne površine unutar UPU-a nezakrčene ruševinama i mogu se koristiti kao interventni putevi tj. putevi za evakuaciju, što treba uzeti u obzir kod planova spašavanja. U grafičkom prilogu ucrtana je maksimalno dozvoljena površina za građenje, da bi se pokazao mogući interventni put i put evakuacije u slučaju rušenja.

Prema čl. 22. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) izgrađenost zemljišta ne smije preći 40%.

Svi objekti u obuhvatu plana spadaju prema čl. 27. navedenog Pravilnika u objekte niske izgradnje, čija visina ne prelazi četiri kata. Po Pravilniku, njima je potrebno osigurati pristup najmanje s duže strane objekta.

U definiranju granica gradivog dijela građevnih čestica unutar poduzetničke zone poštivan je propisan međusobni razmak građevina od $H_1/2 + H_2/2 + 5\text{m}$.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Zaštita od požara

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe i DVD koje organiziraju jedinice lokalne samouprave.

Urbanističke mjere zaštite od požara u području obuhvata plana obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje i rekonstrukcije građevina, kojima se povećava površina i gabarit, osigurati pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obvezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom rekonstrukcije građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- Radni i poslovni prostori u građevinama moraju biti nisko požarno opterećeni s ograničenjem na 500 MJ/m². Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, sve gorive dijelove stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta, zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 60 min.,

Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na kraju imati uređeno okretište. Potrebno je urediti protupožarne putove i izraditi protupožarne prosjeke te uspostaviti i opremiti motrilačku protupožarnu postaju.

U smislu zaštite od požara potrebno je primjeniti:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/99;56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“ broj 178/04;109/07 i 67/08),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98;116/07;141/08);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94;55/94;142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine broj“ 146/05)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine broj“ 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine broj“ 93/08)

Vatrogasni pristupi

Vatrogasni pristupi osigurani su na planiranoj javnoj prometnoj površini koja je planirana UPU-om.

Sve vatrogasne pristupe i manipulativne površine za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu, treba osigurati u skladu s važećim posebnim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4.5 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže

(uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Za ostale sve građevine koje se namjerava graditi unutar obuhvata UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno izraditi prikaz mjera zaštite od požara u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili drugih akata za gradnju.

Mjere zaštite i spašavanja

Potresi

U slučaju potresa jačine VI i više stupnjeva Mercalijeve ljestvice očekuje se određeni broj ozlijeđenih osoba,devastacija određenog broja građevina te oštećenja na infrastrukturi. U slučaju urušavanja građevina potrebno organizirati i provesti raščišćavanje ruševina i spašavanju stradalih pod ruševinama prema postupku utvrđenom mjerama koje donosi općina Ervenik.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda koje povremeno djeluju na predmetnom području kao što su suša, toplinski val, tuča, snijeg i poledica definirani su mjerama zaštite i spašavanja koje donosi općina Ervenik.

Tehničko-tehnološke nesreće

Mjerama koje donosi općina Ervenik utvrđuju su gospodarski i drugi subjekti koji svojom djelatnošću mogu uzrokovati tehničko tehnološke nesreće s posljedicama po zdravlje stanovnika te stanje okoliša i materijalnih i kulturnih dobara. Opasnosti od tehničko-tehnoloških nesreća kod transporta opasnih tvari utvrđuju se mjerama koje mogućnost događanja akcidenata sa opasnim tvarima spuštaju na minimalnu razinu. Postupke sanacije i ublažavanja posljedica smiju provoditi samo uvježbane i adekvatno zaštićene osobe.

Epidemije i sanitarne opasnosti

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti provodi se planskim i provedbenim mjerama koje utvrđuje općina Ervenik.

Mjere sklanjanja i zbrinjavanja

U slučajevima potrebe sklanjanja i zbrinjavanja većeg broja stanovnika moguće je koristiti kapacitete škola, dvorana itd. iz razloga nedostatka adekvatnog skloništa za slučaj ratne ili nuklearne opasnosti. Lokacije i postupak zbrinjavanja stanovnika utvrđuje jedinica lokalne samouprave.

Skloništa moraju biti projektirana u skladu sa važećim zakonskim propisima kojima se određuju tehnički normativi za projektiranje i izgradnju skloništa.

Mjere evakuacije

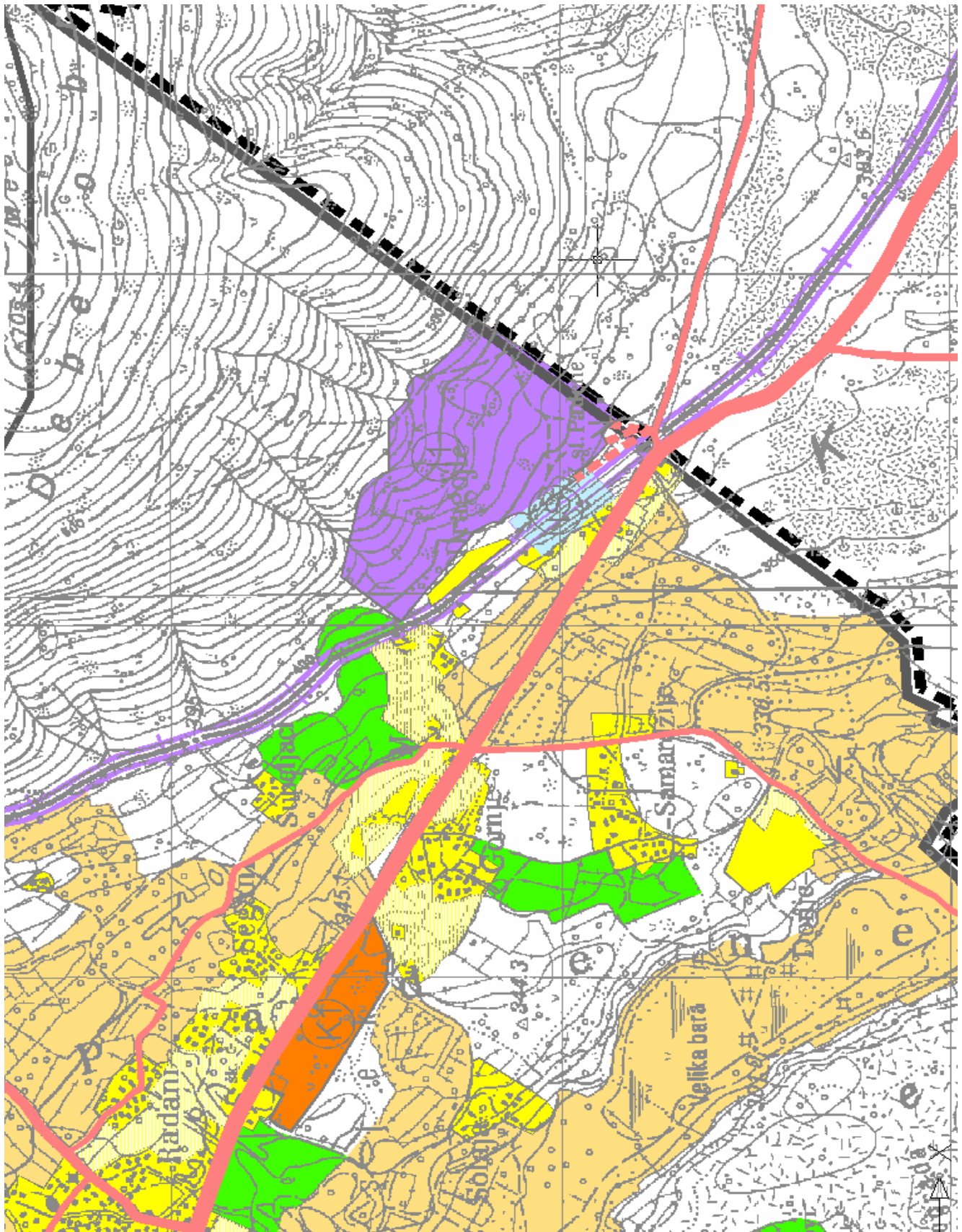
Evakuacija spada u preventivne ili hitne mjere zaštite i spašavanja i predstavlja premještanje stanovništva iz ugroženog područja radi zaštite ljudskih života. Provedba evakuacije treba se odvijati prema unaprijed izrađenim i uvježbanim planovima civilne zaštite za što su zadužene civilna zaštita, policija, vojska i druge specijalne postrojbe. Planom zaštite i spašavanja općine Ervenik za putove evakuacije određuju se dionice državne ceste, županijskih cesta i lokalnih cesta.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a predviđa se izgradnja građevina proizvodne namjene pa je potrebno osigurati sklonište dopunske zaštite unutar građevina odnosno građevnih čestica planiranih građevina.

U sklopu mjera zaštite potrebno je poštivati slijedeće propise:

- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN 53/91)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (NN 76/07).

B) GRAFIČKI PRIKAZI



Situacija šireg područja: Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Ervenik
 Kartografski prikaz List 1. Korištenje i namjena prostora